



KAAVOITUSOHJELMA 2023-2027

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus 6.2.2023

Kaupunginhallitus 6.2.2023

TEKSTI

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Asemakaavapäällikkö | Elina Karppinen |
| Lännen alueen vastaava | Riikka Rahkonen |
| Idän alueen vastaava | Katarina Surakka |
| Keskustan alueen vastaava | Iina Laakkonen |
| Etelän alueen vastaava | Raija Mikkola |
| JULKAISIJA | Tampereen, Asemakaavoitus |

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

| | |
|------------------|---------------------|
| Suunnittelija | Jeerathaya Palkonen |
| Kaavoitussihteer | Henna Blåfield |

Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

K-m² = Kerrosalaneliometri
Asuminen = Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu = Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)



Rosendahlin ranta, Laura Vanzo

Sisältöluettelo

| | |
|---|-----------|
| Lähtökohtina | 4 |
| Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki | |
| Asemakaavoitusohjelman painopisteet | 8 |
| Tonttivaranto | 15 |
| Asemakaavoitusohjelma 2023-2027 | 16 |
| Kaavoitusohjelma 5-vuotiskauden tilasto | 17 |
| Rakentamisen 5-vuotiskauden tilasto | |
| 2023 | 18 |
| 2024 | 19 |
| 2025 | 20 |
| 2026-2027 | 21 |
| Asemakaavoitusohjelma 2023-2027 | 22 |



Lähtökohtina 1/4

Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki :

- Tekemisen kaupungissa osaamisella rakennetaan kestävää tulevaisuutta.
- Tuemme asuinalueiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta. Viihtyisissä ja yhteisöllisissä kaupunkitiloissa kohtaaminen on helppoa
- Luomme yrittäjille ja yrityksille parhaat puitteet onnistua.
- Etenemme kohti kestävää, älykästä ja monipuolista liikennejärjestelmää. Mahdollistamme kestävän ja sujuvan liikkumisen.
- Vahvistamme arjen sujuvuutta tarjoamalla laadukkaita ja saavutettavia palveluja. Pyrimme toimillamme kaupunkilaisten liikkumistarpeen vähentämiseen.
- Parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa. Hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.
- Sovitamme yhteen kasvavan ja kestävän kaupungin haasteita keskittyen kasvun laatuun. Viihtyisä ja siisti kaupunkiympäristö, houkutteleva lähiluonto ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet saavat Tampereen erottautumaan

Kaupungin kestävää kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 % asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistämällä työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille

Lisätietoa:

[Video-Takemisen Tampere](#)

[TEKEMISEN KAUPUNKI Tampereen strategia 2030](#)



TEKEMISEN KAUPUNKI

TAMPEREEN STRATEGIA 2030



Lähtökohtina 2/4

Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelma 2021-2025

Ihmisten kaupunki – Mahdollisuuksien kaupunki:

- Kaupunkiympäristön rohkeaa kehittämistä on jatkettava, mutta katse on aika kääntää myös asuinympäristöjen viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja arjen sujuvuuteen. Kaupungin saavutettavuudesta on huolehdittava ja keskuksen elävöittäminen jatkettava tavoilla, jotka edesauttavat kaupunkilaisten kohtaamisia ja yrittäjyyttä.
- Tampereen on oltava kestävä kaupunki, joka huolehtii ympäristöstä ja toimii aktiivisesti ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen.
- Tampere varautuu noin 3000 asukkaan vuosittaiseen kasvuun maankäytössä ja asuntotuotannossa. Kaupunkikehityksessä ja kaavoituksessa painotetaan jatkossakin yhdyskuntarakenteen kestävyyttä niin ympäristön kuin talouden osalta, ja tähän liittyen eri suunnittelutasoilla tuotetaan riittävät selvitykset päätöksenteon tueksi. Kasvua ohjataan raitiotien vaikutusalueelle, aluekeskuksiin ja monipuoliseen asuntotuotantoon. Kaupungilla on oltava asemakaavoitettuna vähintään 5 vuoden asuntotarve.
- Kaavoituksessa on huolehdittava, että kaupungista löytyy mahdollisuuksia erilaiseen sekä monipuoliseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Valtuustokaudella on turvattava tarpeeksi omakotitalontontteja, jotta perheelliset valitsevat juuri Tampereen kotikunnakseen.
- Rantarakentamisen mahdollisuuksia Tampereella on ylläpidettävä luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Kaikille kaupunkilaisille avoimet rantareitit, puistot, liikuntamahdollisuudet, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja muut

kiinnostavat kohteet sekä monipuoliset tapahtumat tekevät kaupungista elävän ja viihtyisän.

- Parannamme kaupunkisuunnittelun keinoin kestävyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä.
- Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on oltava viihtyisän ja turvallisen ympäristön rakentaminen, sujuva liikkuminen ja palvelujen saatavuuden turvaaminen.
- Pääosin kaupunki kaavoittaa omalle maalleen, mutta voimme myös tehdä kaavoitussopimuksia yksityisen sektorin kanssa silloin, kun se on kaupungille tarkoituksenmukaista. Kaupungin on aktiivisesti tuettava kumppanuuskaavoitusta kaupungin omien tavoitteiden toteuttamiseksi.
- Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Uudet merkittävät alueet tulevat olemaan keskustaan rakentuvat Viinikanlahti, Asemakeskus, Särkänniemi ja Kalevan-Hakametsän alue. Särkänniemestä tulee tehdä monipuolinen elämysten, asumisen ja kulttuurin alue. Kalevan-Hakametsän alueen kehitystä tulee viedä eteenpäin osana kantakaupunkia, jossa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita tulee parantaa nykyisestä. Ruotulan alue kaavoitetaan, jonka yhteydessä golfkenttä siirretään osittain. Sujuvien yhteyksien helposti saavutettava Tampere Härmälän nykyinen leirintäalue kaavoitetaan. Hiedanrannan teknologisesti älykkään kaupunginosan kehittämistä jatketaan tavoitteena alueen kestävyys ja kulttuuritoiminnan edellytysten turvaaminen. Uusia omakotitalontontteja kaavoitetaan Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan, jossa tähtäimenä on puutaloalue. Tonttien jakamista tulee edistää. Pientalorakentamista edistetään myös täydennysrakentamisena.



Lisätietoa:

[Ihmisten Tampere mahdollisuuksien kaupunki](#)

Lähtökohtina 3/4

Kantakaupungin yleiskaavatilanne:

- Kantakaupungin alueella on voimassa kaksi yleiskaavaa; valtuustokaudella 2013–2017 laadittu, kaupunkirakenteen kokonaisehittämisestä ohjaava kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä aiempi, ydinkeskustan kysymyksiin keskittyvä keskustan strateginen osayleiskaava. Valtuustokaudella 2017–2021 kantakaupungin yleiskaavatilanteeseen tehtiin joitakin tarkistuksia (kaupunginvaltuusto 17.5.2021).
- Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin.
- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Kasvun suunnista korostuvat aluekeskukset ja joukkoliikenteen vyöhykkeet.
- Uuden asuntorakentamisen sijoittumisesta rakenteen kannalta edullisille vyöhykkeille. Jatkossa ohjausta on vahvistettava myös toimitilarakentamiseen, jotta kasvuun

ja tulevaisuuden tarpeeseen vastaavaa työtilaa syntyy alueille, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimitilaa korvataan uudella.

- Varmistetaan viher- ja virkistysalueiden yhtenäisyys ja alueiden arvojen säilyminen. Kaupungin kasvu toteutuu pääosin uudistamalla jo rakennettuja alueita, käyttäjämäärän kasvu viher- ja virkistysalueilla lisää entisestään niihin kohdistuvaa käyttöä ja kulumista, jonka vuoksi olemassa olevista viheralueista on huolehdittava riittävien virkistysmahdollisuuksien ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi

Lisätietoa:

[Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin vaiheyleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin yleiskaava 2040 selostus](#)



Voimassa oleva yleiskaavatilanne kantakaupungin alueella muodostuu Kantakaupungin yleiskaavasta 2040, keskustan strategisesta osayleiskaavasta sekä Kantakaupungin yleiskaavaa 2040 päivittävästä valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaavasta, Yleiskaavoitus



Kantakaupungin yleiskaava 2040 Selostus

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.5.2017. Hallinto- ja rakennusosaston päätös valituksista 10.7.2018. Korkeimman hallinto- ja rakennusosaston päätös valituksista 17.1.2020. Voimaantulovaltuutus 20.1.2020.

Lähtökohtina 4/4

- **Asunto- ja maapolitiikan** mukaisesti yhteensovitetään kasvua ja kestävyttä ja ehkäistään kaavoituksen keinoin segregatiokehitystä, pidetään asumisen laatu keskiössä ja lisätään sekä veto- että pitovoimaa monipuolisilla asumisen vaihtoehdoilla.
- **Keskustan kehitystä** edistetään kaavoittamalla täydennysrakentamista ja uutta maanalaista pysäköintiä. Suurten hankekokonaisuuksien edistäminen edellyttää saumatonta yhteistyötä yli palvelualue rajojen.
- **Hiedanrannan kehitysohjelman**, hyväksytyt yleissuunnitelman ja alueelle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistykseen ja tehtaan kehittämiselle.
- **HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030 -TIEKARTTA**, suunnitelma ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen
- **TAMPEREEN LUMO**, luonnon monimuotoisuusohjelma

Lisätietoa:

[VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA 2018-2030](#)

[HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030](#)

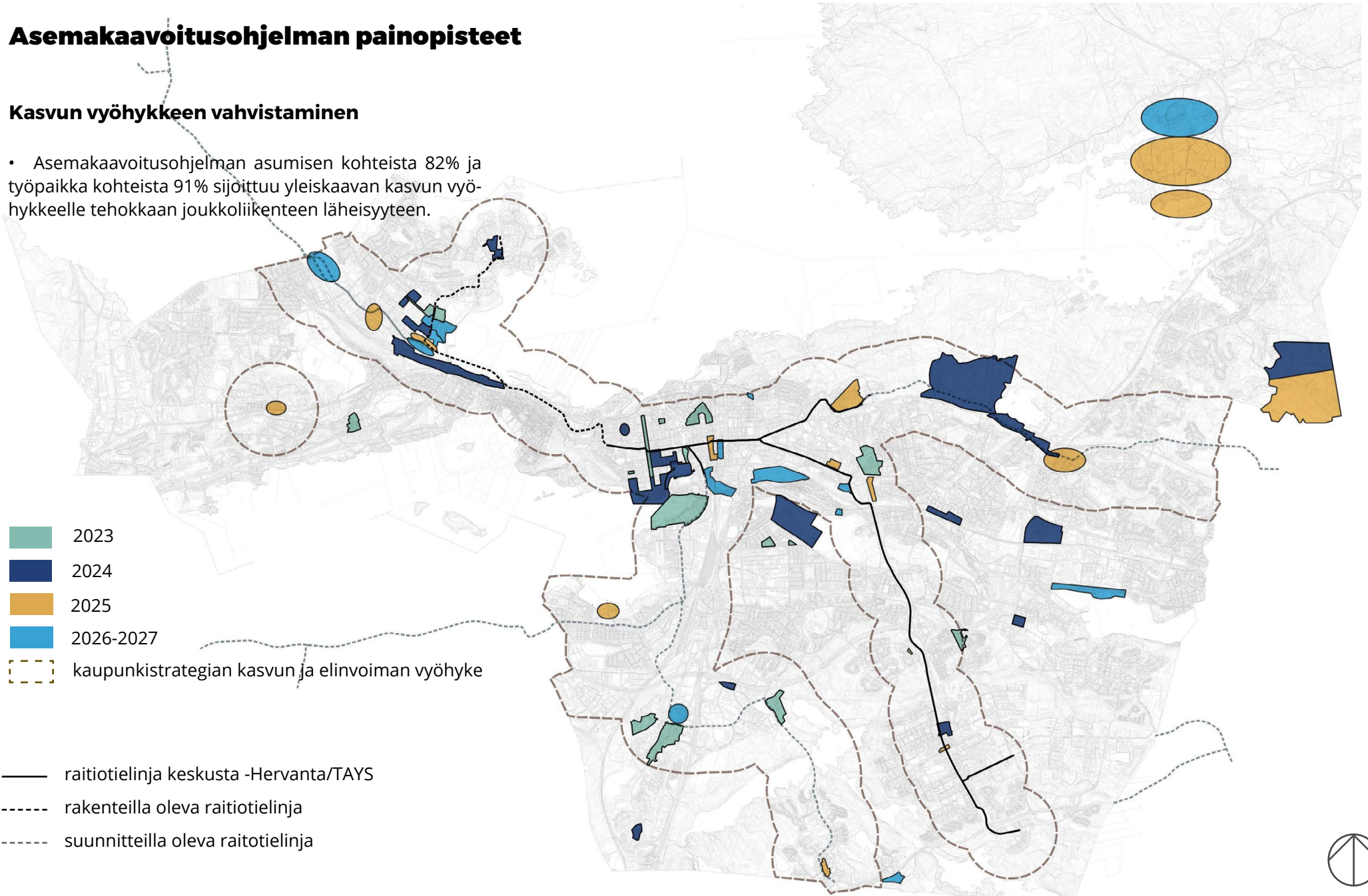
[TAMPEREEN LUMO Luonnon monimuotoisuusohjelma](#)



Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen

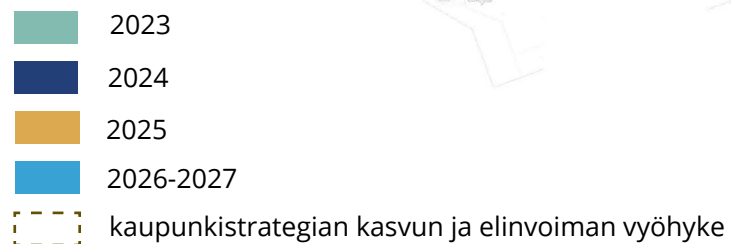
- Asemakaavoitusohjelman asumisen kohteista 82% ja työpaikka kohteista 91% sijoittuu yleiskaavan kasvun vyöhykkeelle tehokkaan joukkoliikenteen läheisyyteen.



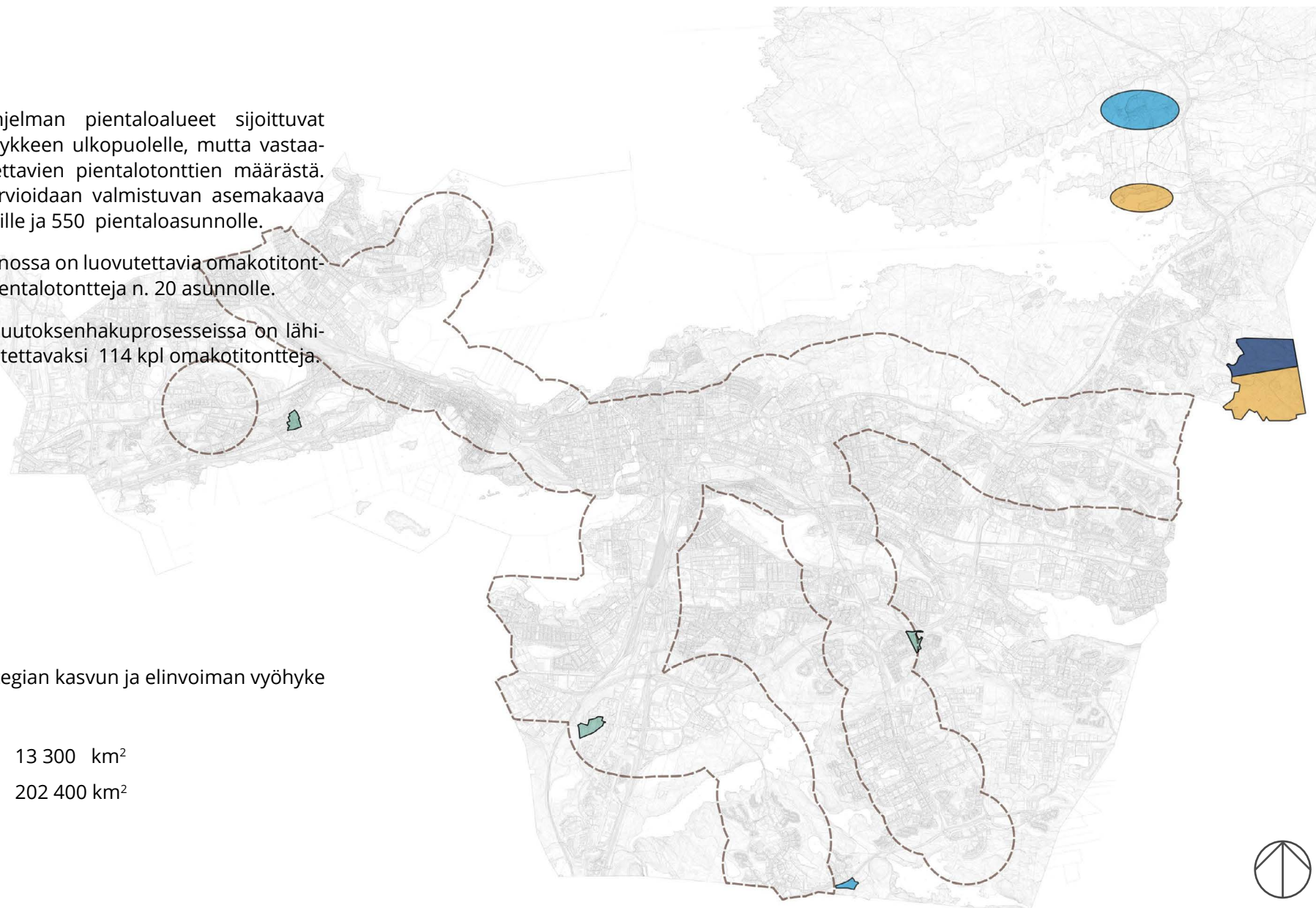
Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Pientalotontit

- Asemakaavoitusohjelman pientaloalueet sijoittuvat pääosin kasvun vyöhykkeen ulkopuolelle, mutta vastaavat riittävien luovutettavien pientalotonttien määrästä. Ohjelman mukaan arvioidaan valmistuvan asemakaava jopa 750 omakotitontille ja 550 pientaloasunnolle.
- Asemakaavavarannossa on luovutettavia omakotitontteja 77 kpl ja muita pientalotontteja n. 20 asunnolle.
- Hyväksymis- tai muutoksenhakuprosesseissa on lähi-vuosina tulossa luovutettavaksi 114 kpl omakotitontteja.



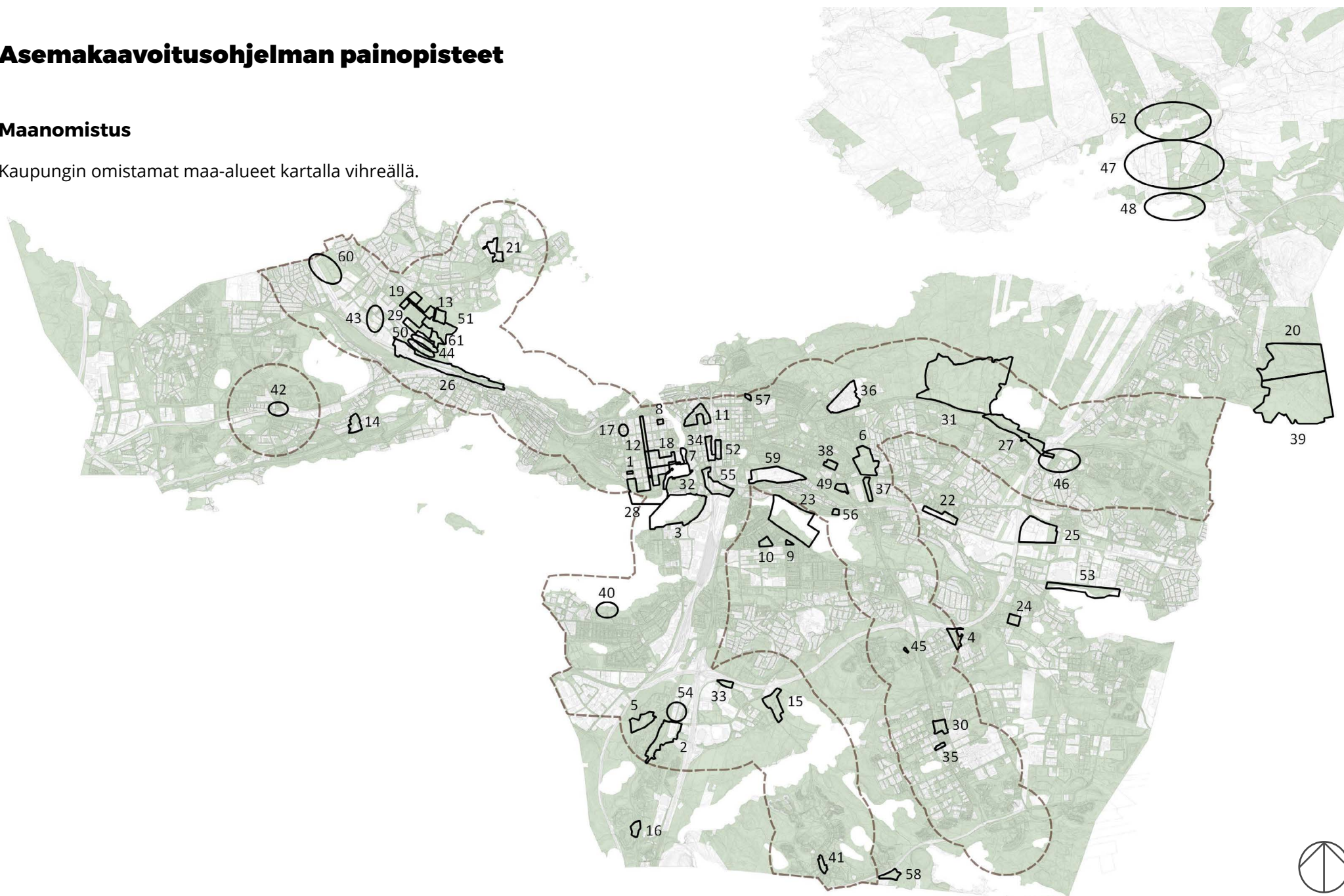
| | |
|--------------|-------------------------|
| Pientalot | 13 300 km ² |
| Omakotitalot | 202 400 km ² |



Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Maanomistus

Kaupungin omistamat maa-alueet kartalla vihreällä.



Asemakaavoitusohjelman painopisteet

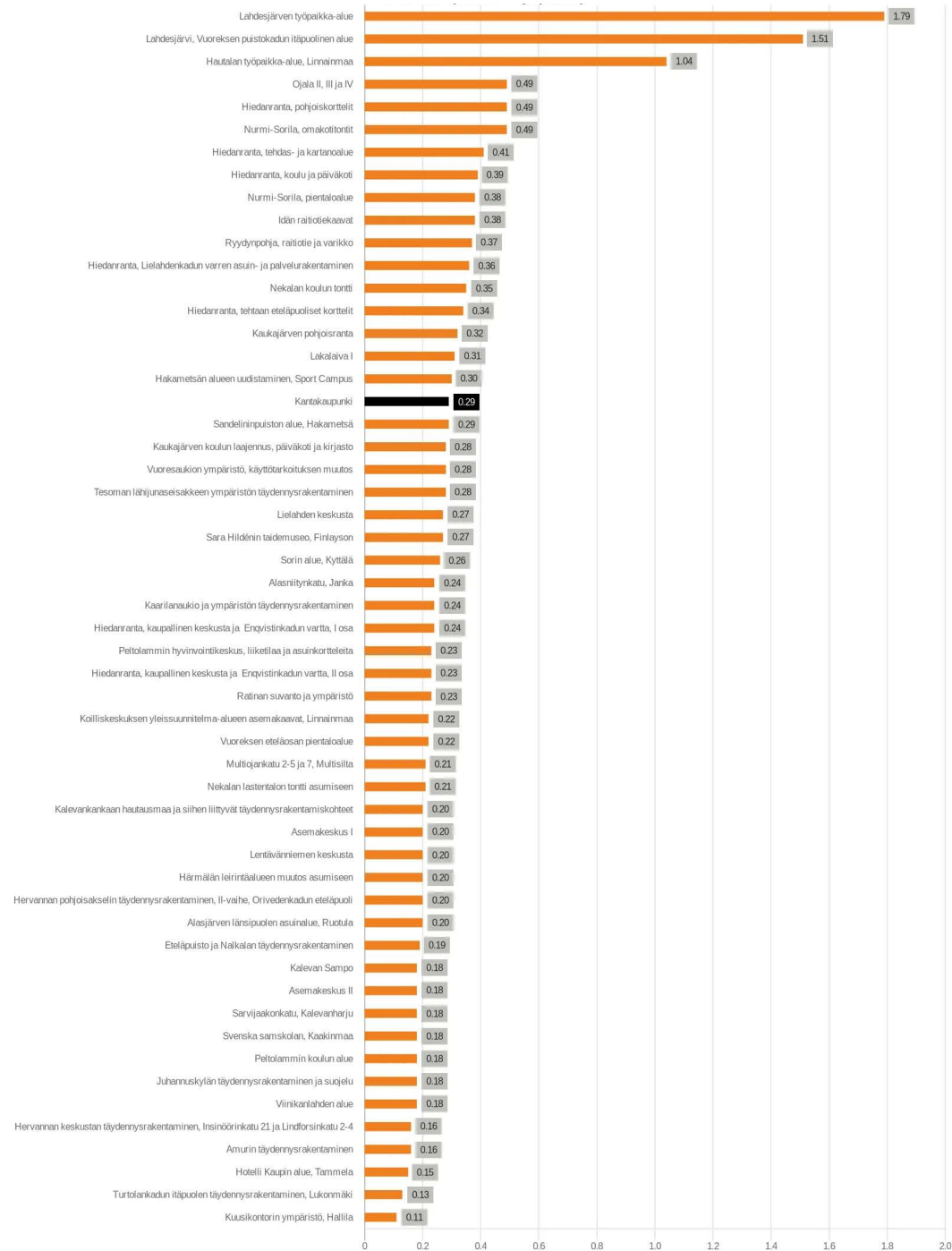
Ilmastovaikutukset

- Kaikkiilmastovaikutusten kuvaajatrinnakkain, teksti: Ilmastovaikutuksia on arvioitu Tampereen kantakaupungin yleiskaavatyötä varten kehitetyn CO2-päästöarviointityökalun avulla eri näkökulmista.
- Tarkastelun tarkoituksena on ohjata jatkosuunnittelua huomioimaan ilmastovaikutusten kannalta merkityksellisimmät osa-alueet kussakin asemakaavakohteessa.

Asemakaavoitusohjelman kohteiden päästölaskenta on toteutettu tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutusten arviointia varten kehitetyllä työkalulla, joka laskee päästöt alun perin 250 x 250 metrin karttaruudukolle. Laskennan tuloksena saadut liikenteen ja energiankäytön päästöluvut eivät siten kuvaa pelkästään yksittäisen kaavahankkeen hiilijalanjälkeä, vaan laajemmin muodostuvan kaupunkirakenteen ominaispiirteitä sisältäen myös välittömän lähiympäristön rakennuskannan ja toiminnot. Lisäksi laskennassa huomioidaan lukuisia taustatekijöitä, kuten joukkoliikennejärjestelmän ja keskusverkon (alue- ja paikalliskeskukset) oletettu kehitys sekä liikenteen sähköistymisen kaltaiset laajemat trendit osana valtakunnallisia pitkän aikavälin kokonaispäästökehityksen (PITKO) skenaarioita.

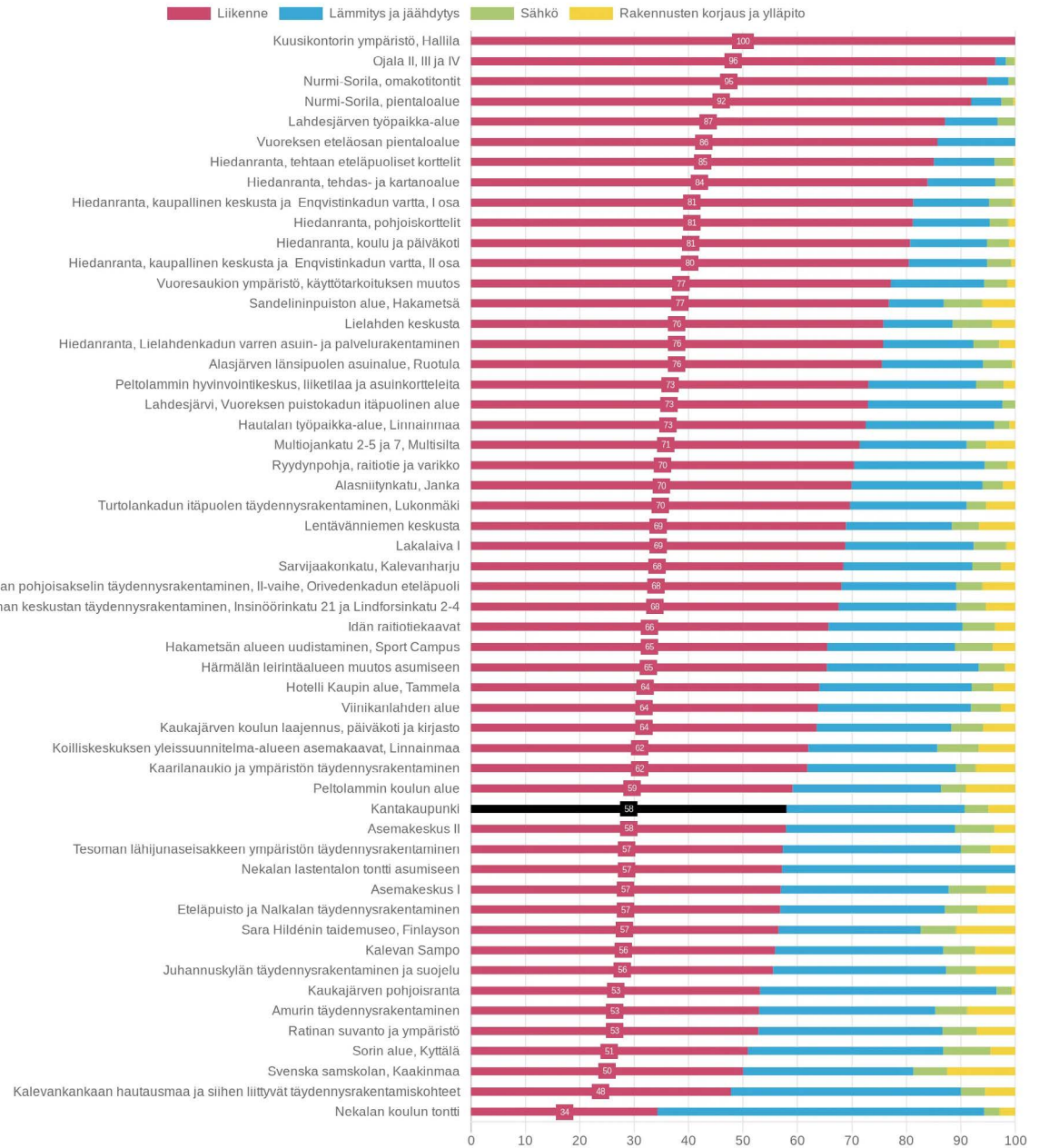
Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat asukkaiden ja työpaikkojen summalla lukumäärällä jaetut hiilidioksidipäästöt vuonna 2040

CO2-PÄÄSTÖT 2040 tCO2-ekv / (väestö+työpaikat)



Ilmastovaikutukset

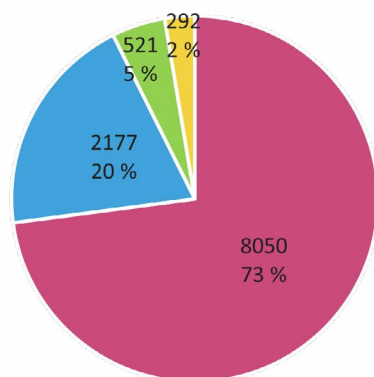
CO2-PÄÄSTÖT 2040 sektoreittain (%)



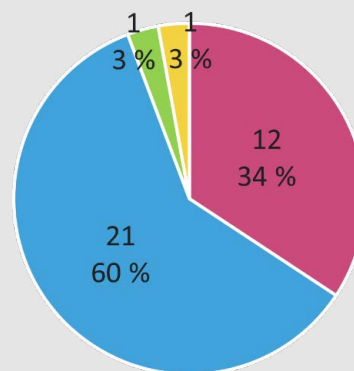
Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta sektorikohtaiset yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

Asemakaavoitusohjelman painopisteet

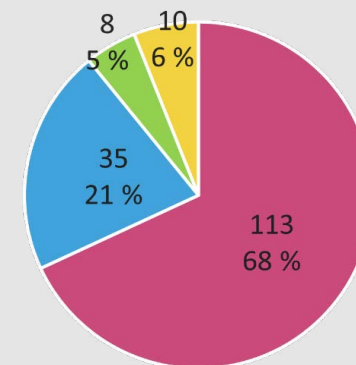
Asemakaavoitusohjelma



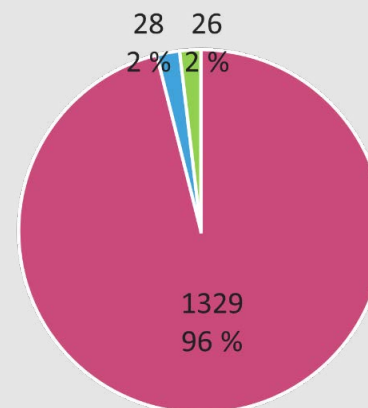
- Liikenne
- Lämmitys ja jäähdytys
- Sähkö
- Rakennusten korjaus & ylläpito



Nekalan koulun tontti



Hervannan pohjoisakselin täydentäminen, II vaihe, Oriveden kadun eteläpuoli

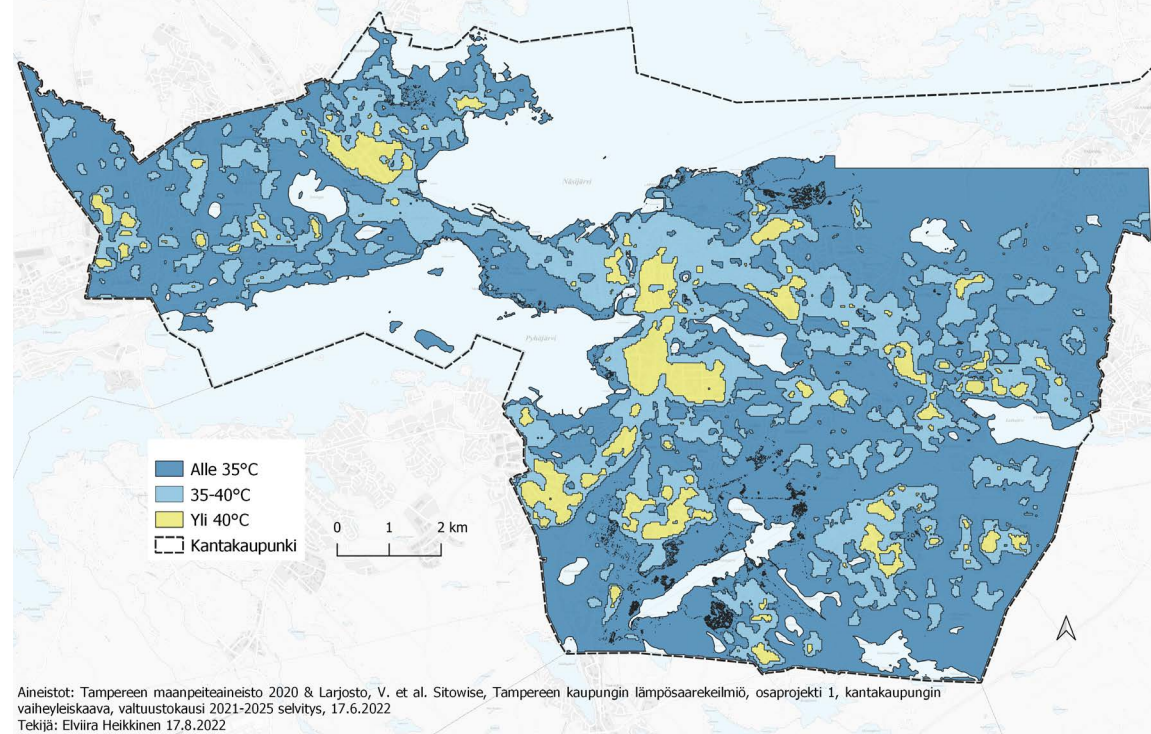
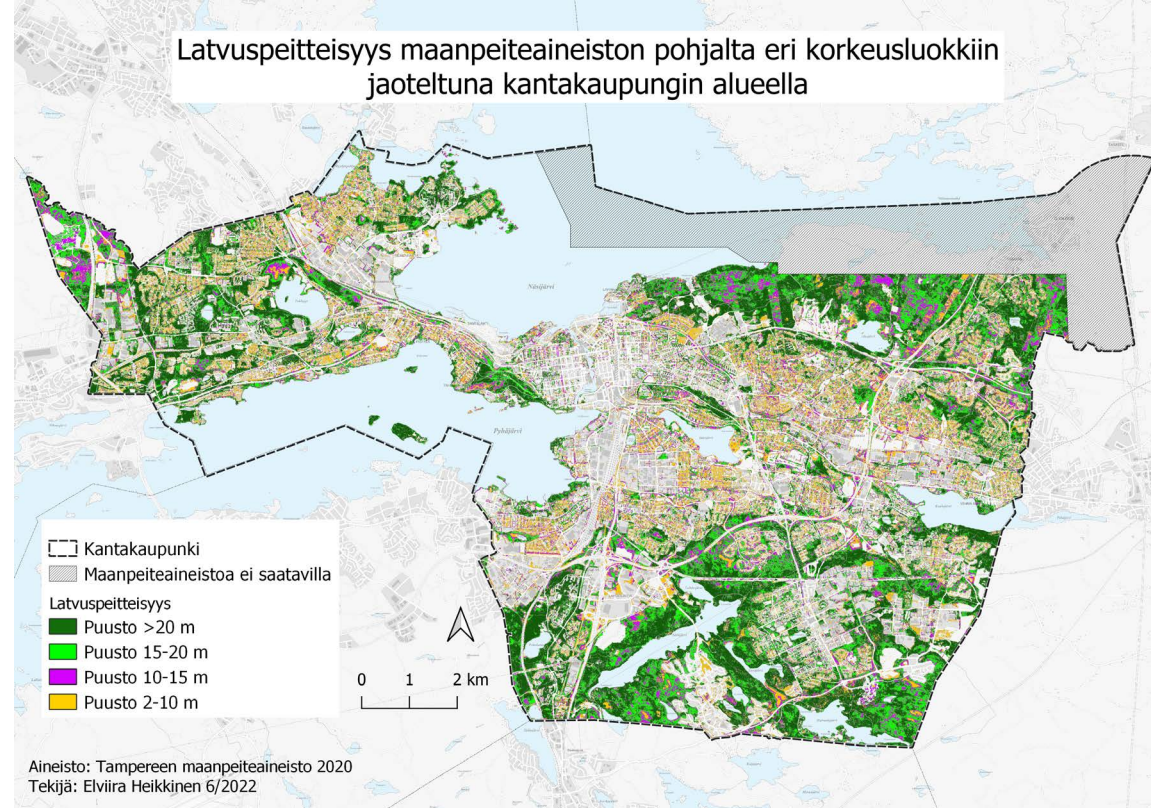


Ojala II ja III/IV

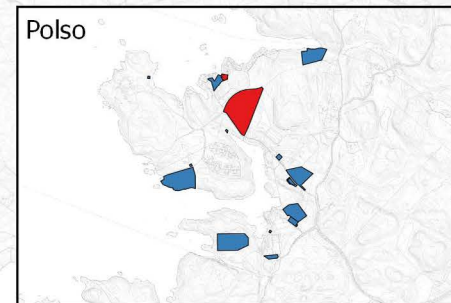
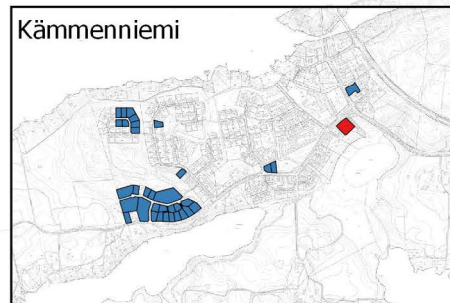
Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Ilmastovaikutukset

- Asemakaavojen sisältöön ja tarkempiin tavoitteisiin vaikuttavat Tampereen kantakaupungin yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset (mm. latvuspeitteisyys, lämpösaarekeilmiö), Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toimenpiteet, Kaupunkipuulinjaus. Sään ääri-ilmiöihin varautuminen mm. hulevesien näkökulmasta edellyttää, että jokaisessa valmisteltavassa asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kasvillisuuden määrän lisäämiseen kantakaupungissa.



TONTTIVARANTO



Tonttivaranto 25.1.2023

asuminen: 1 006 954 k-m²

muut: 2 451 214 k-m²

Yritystonttien kaavavaranto n. 2 082 801 k-m²

Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä olevien

asemakaavojen varantoa lisäksi asuminen

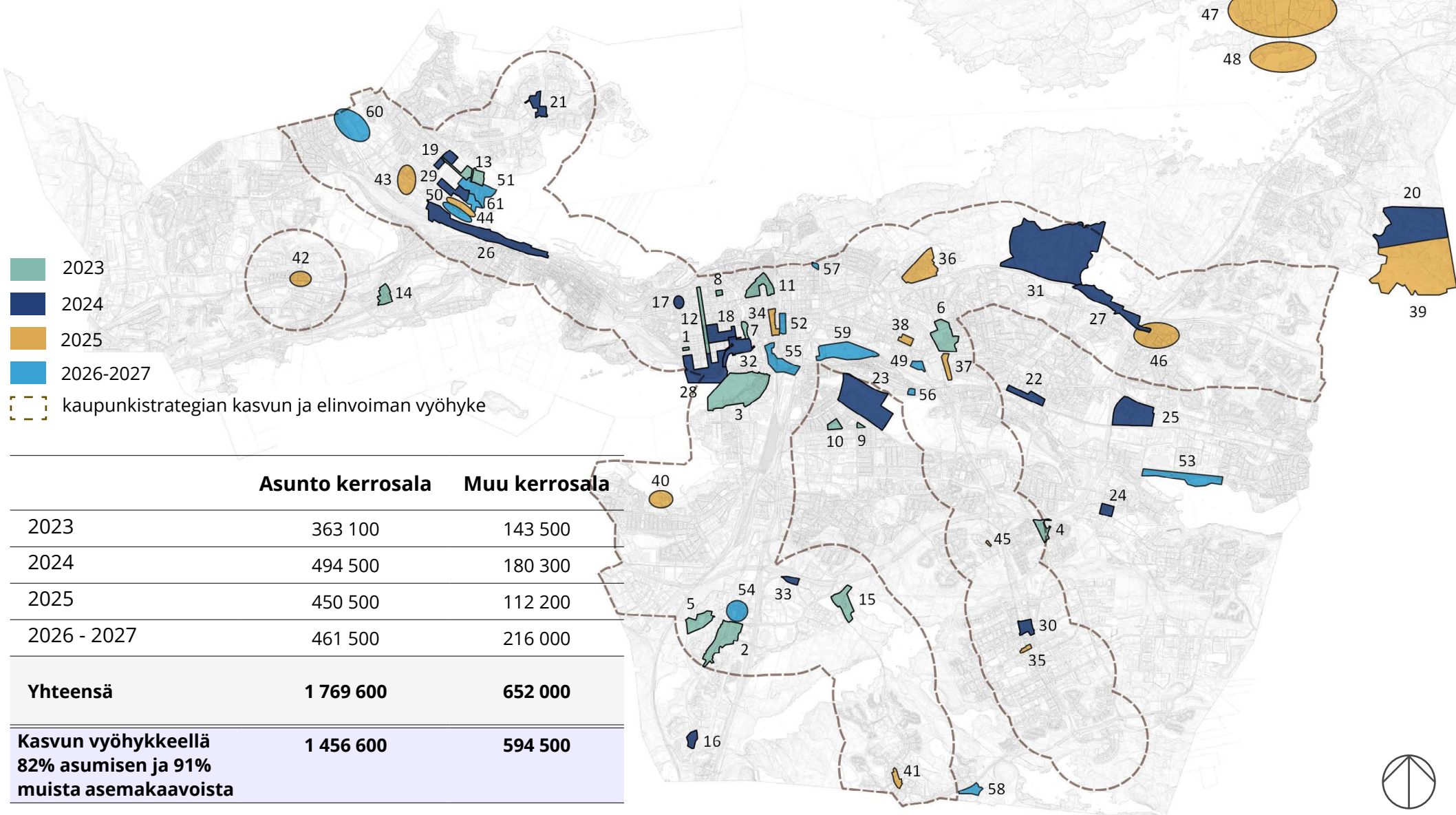
asuminen: 24 700 k-m²

muut: 47 736 k-m²

- Tampereen ohjeellisen tonttijaon varanto tonteittain
- Tampereen rekisteritonttien varanto tonteittain
- Tampereen sitovan tonttijaon varanto tonteittain



Asemakaavoitusohjelma 2023-2027



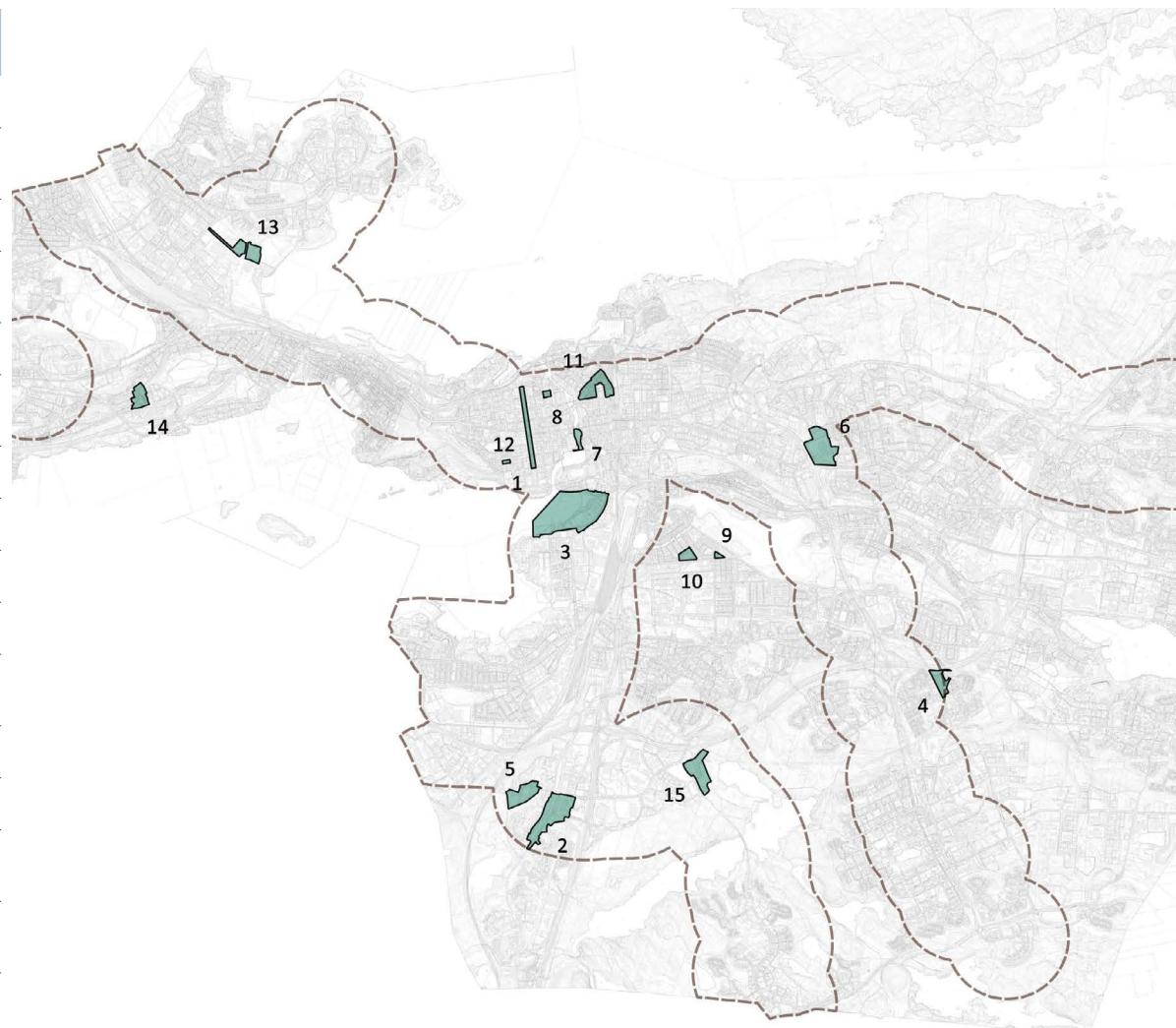
KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Yhteensä | 5 vuoden keskiarvo |
|---|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|--------------------|
| Asuminen, k-m² | 402 187 | 272 935 | 167 890 | 249 773 | 87 689 | 1 180 474 | 236 095 |
| Josta joukkoliikennevyöhykkeellä ja keskuksissa, k-m² | 310 707 | 57 958 | 117 400 | 235 731 | 36 783 | 758 579 | 151 716 |
| Muu/k-m² | 44 729 | 16 614 | 50 181 | 199 852 | 34 675 | 346 051 | 69 210 |

RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Yhteensä | 5 vuodenkeskiarvo |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Myönnetyt rakennusluvut kaikki, k-m² | 456 687 | 369 661 | 375 048 | 416 966 | 242 815 | 1 861 177 | 372 235 |
| Valmistuneet kaikki , k-m² | 364 298 | 349 514 | 358 332 | 300 355 | 349 824 | 1 722 323 | 344 465 |
| Myönnetyt asuntoja (kpl) | 4 295 | 3 310 | 4 019 | 5 038 | 2 703 | 19 365 | 3 873 |
| Valmistuneet asuntoja (kpl) | 3 577 | 3 946 | 3 735 | 2 630 | 4 443 | 18 331 | 3 666 |

| | Sijainti | Asunto kerrosala | Muu kerrosala |
|----|---|------------------|----------------|
| 1 | Svenska samskolan, Kaakinmaa | 0 | 2 500 |
| 2 | Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita | 60 000 | 20 000 |
| 3 | Viinikanlahden alue | 150 000 | 20 000 |
| 4 | Turtolankadun itäpuolen täydennysrakentaminen, Lukonmäki | 15 000 | 0 |
| 5 | Peltolammin koulun alue | 8 600 | 0 |
| 6 | Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus | 50 000 | 50 000 |
| 7 | Takonraitti ja Värjärin silta | 0 | 0 |
| 8 | Sara Hildénin taidemuseo, Finlayson | 0 | 5 500 |
| 9 | Nekalan lastentalon tontti asumiseen | 3 500 | 0 |
| 10 | Nekalan koulun tontti | 3 500 | 0 |
| 11 | Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojele | 5 000 | 0 |
| 12 | Hämeenpuisto | 0 | 0 |
| 13 | Hiedanranta, pohjoiskorttelit | 60 000 | 30 000 |
| 14 | Kaarilanaukio ja ympäristön täydennysrakentaminen | 7 500 | 500 |
| 15 | Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue,- Lahdesjärvi | 0 | 15 000 |
| | Yhteensä | 363 100 | 143 500 |

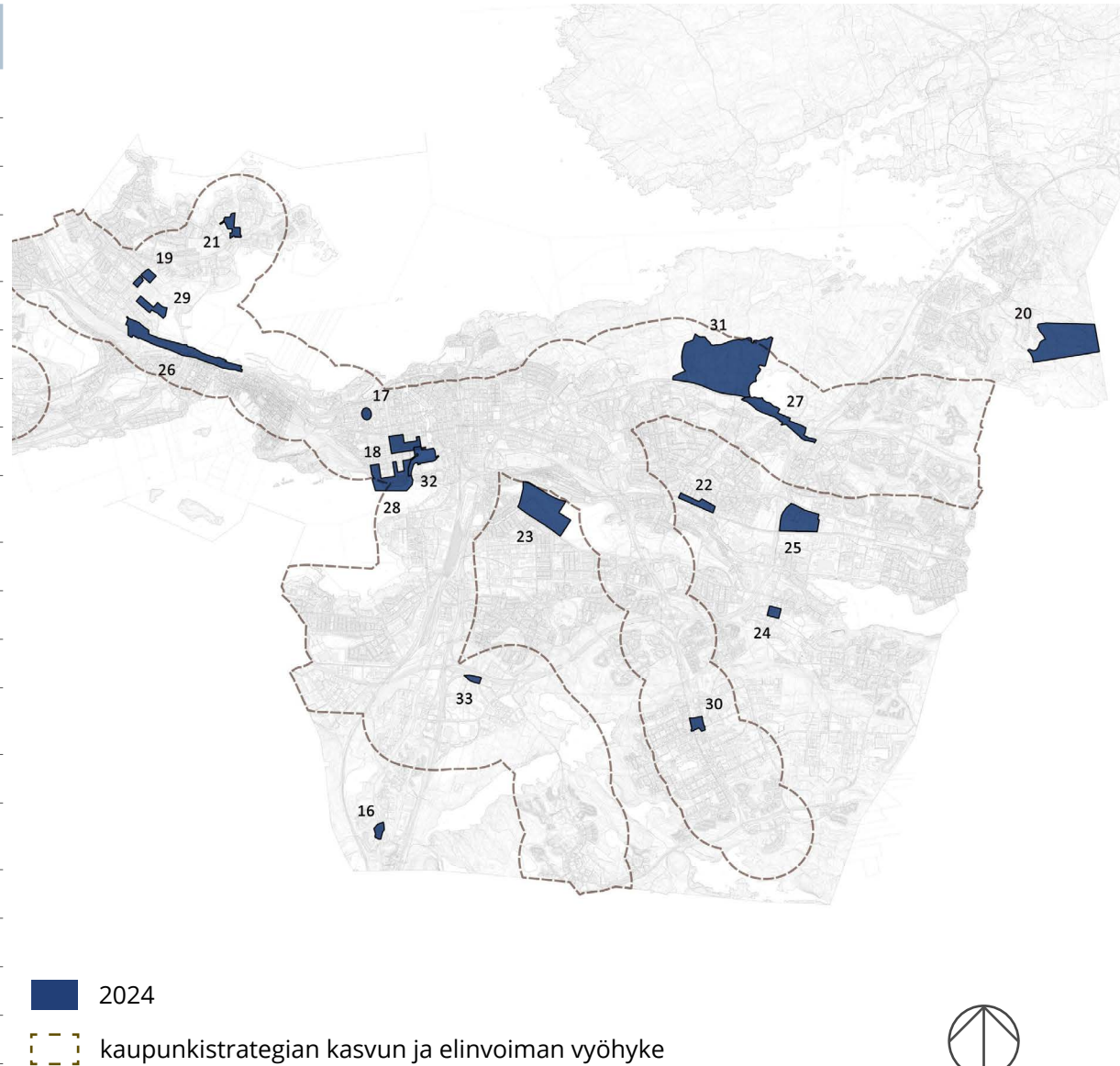


2023

kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

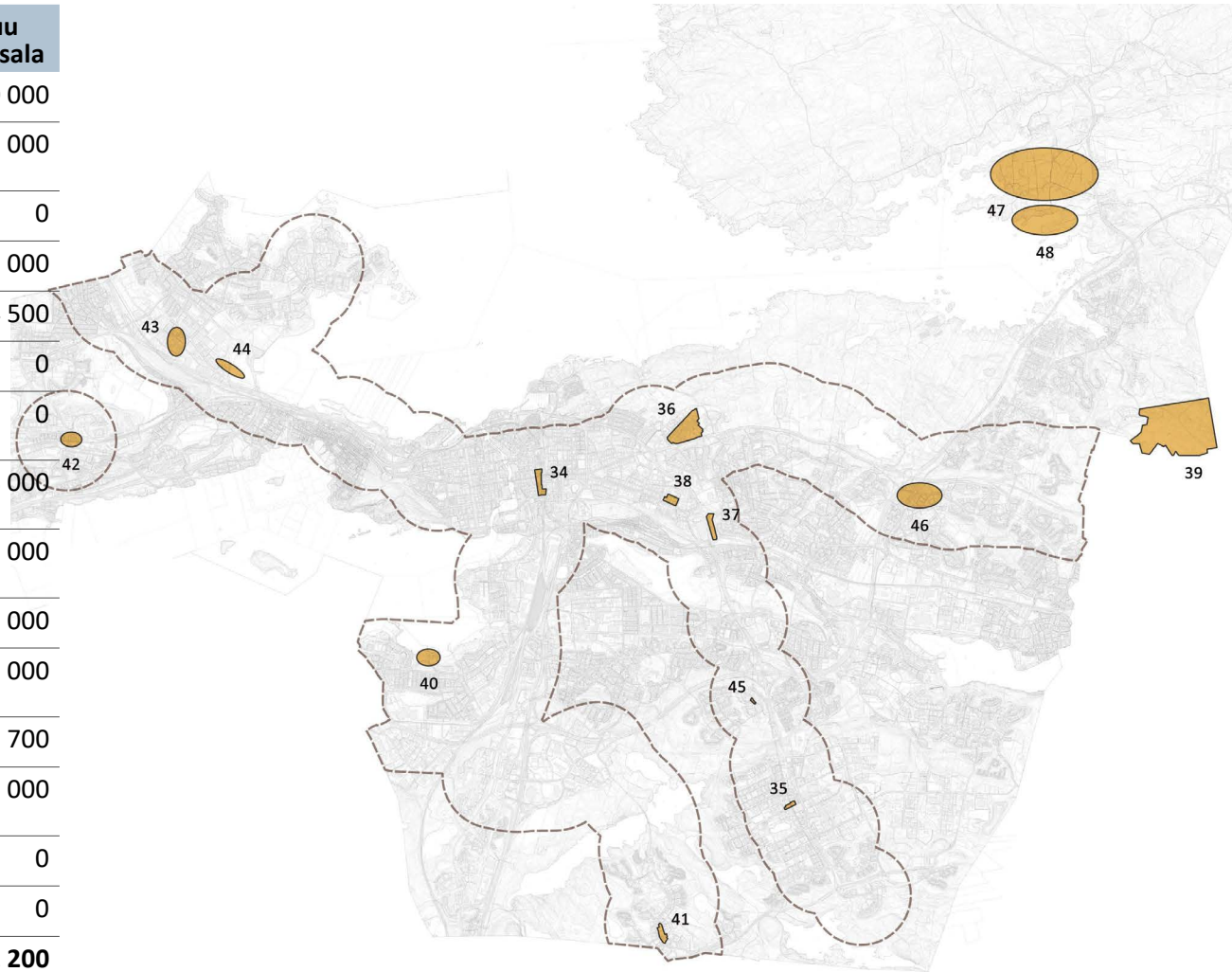


| | Sijainti | Asunto kerrosala | Muu kerrosala |
|----|--|------------------|----------------|
| 16 | Multiojankatu 2-5 ja 7, Multisilta | 15 000 | 1 000 |
| 17 | Amurin täydennysrakentaminen | 25 000 | 0 |
| 18 | Kunkun parkki II | 0 | 0 |
| 19 | Hiedanranta, Lielahdenkadun varren asuin- ja palvelurakentaminen | 50 000 | 13 000 |
| 20 | Ojala II | 50 000 | 0 |
| 21 | Lentävänniemen keskusta | 24 500 | 1 300 |
| 22 | Alasniitynkatu, Janka | 40 000 | 0 |
| 23 | lidesjärven puisto, Nekala | 0 | 0 |
| 24 | Kaukajärven koulun laajennus, päiväkoti ja kirjasto | 0 | 16 000 |
| 25 | Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa | 0 | 40 000 |
| 26 | Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt | 0 | 0 |
| 27 | Idän raitiotiekaavat | 0 | 25 000 |
| 28 | Eteläpuisto ja Nalkalan täydennysrakentaminen | 35 000 | 1 000 |
| 29 | Hiedanranta, koulu ja päiväkoti | 0 | 23 000 |
| 30 | Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli | 35 000 | 10 000 |
| 31 | Alasjärven länsipuolen asuinalue, Ruotula | 220 000 | 30 000 |
| 32 | Ratinan suvanto ja ympäristö | 0 | 5 000 |
| 33 | Lahdesjärven työpaikka-alue | 0 | 15 000 |
| | Yhteensä | 494 500 | 180 300 |



2025

| | Sijainti | Asunto kerrosala | Muu kerrosala |
|----|--|------------------|----------------|
| 34 | Asemakeskus I | 50 000 | 50 000 |
| 35 | Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4 | 23 000 | 2 000 |
| 36 | TAYS:n alue, Kauppi | 0 | 0 |
| 37 | Sandelininpuiston alue, Hakametsä | 25 000 | 5 000 |
| 38 | Kalevan Sampo | 8 500 | 4 500 |
| 39 | Ojala III ja IV | 100 000 | 0 |
| 40 | Härmälän leirintäalueen muutos asumiseen | 45 000 | 0 |
| 41 | Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos | 8 000 | 8 000 |
| 42 | Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen | 20 000 | 1 000 |
| 43 | Lielahden keskusta | 15 000 | 1 000 |
| 44 | Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, I osa | 110 000 | 25 000 |
| 45 | Kuusikontorin ympäristö, Hallila | 6 000 | 700 |
| 46 | Koilliskeskuksen yleissuunnitelma-alueen asemakaavat, Linnainmaa | 30 000 | 15 000 |
| 47 | Nurmi-Sorila, golfkenttä | 0 | 0 |
| 48 | Nurmi-Sorila, omakotitontit | 10 000 | 0 |
| | Yhteensä | 450 500 | 112 200 |



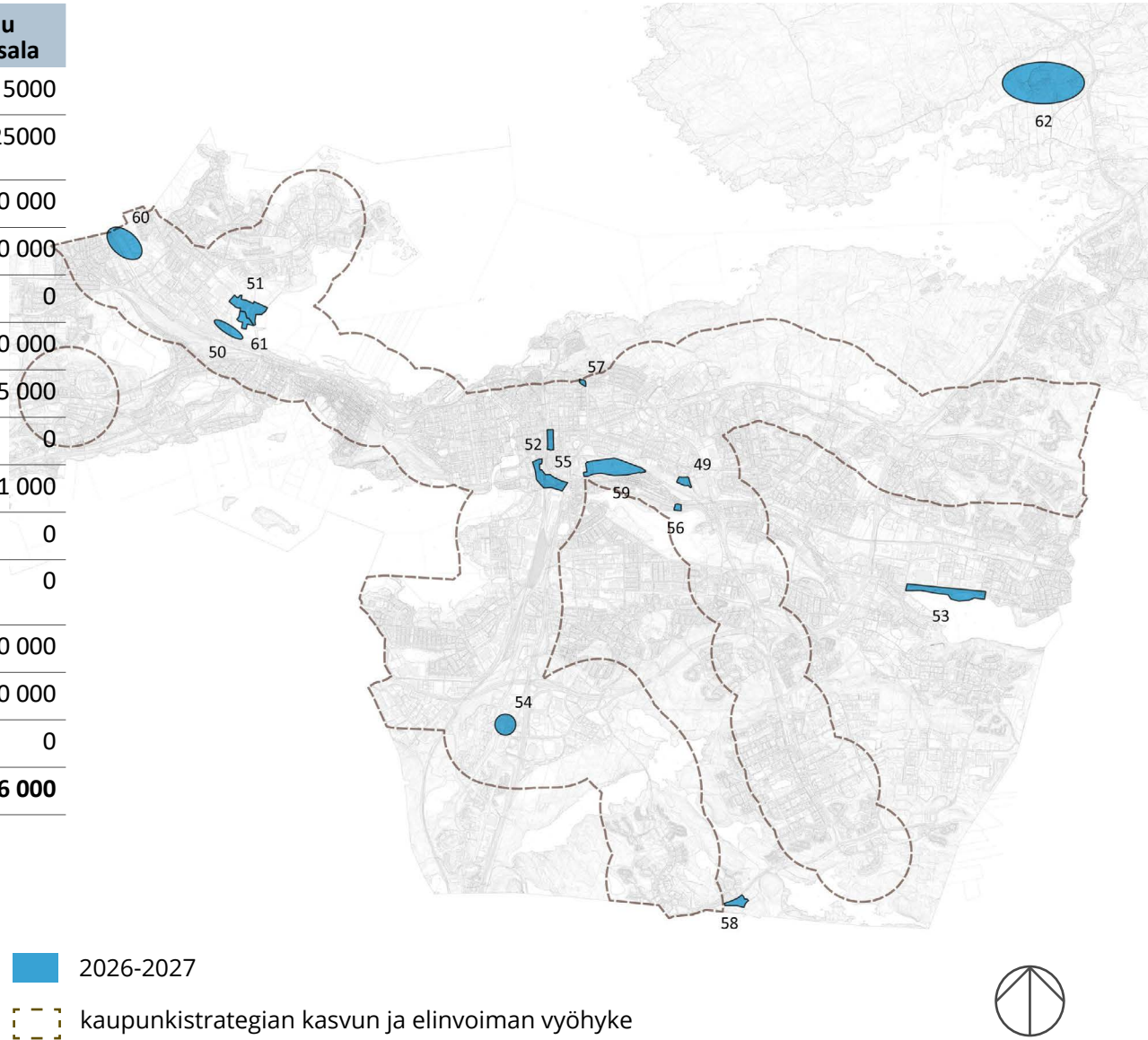
2025

kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke



2026-2027

| | Sijainti | Asunto kerrosala | Muu kerrosala |
|----|--|------------------|----------------|
| 49 | Sarvijaakonkatu, Kalevanharju | 30 000 | 5000 |
| 50 | Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, II osa | 110 000 | 25000 |
| 51 | Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue | 30 000 | 30 000 |
| 52 | Asemakeskus II | 50 000 | 50 000 |
| 53 | Kaukajärven pohjoisranta | 40 000 | 0 |
| 54 | Lakalaiva I | 50 000 | 50 000 |
| 55 | Sorin alue, Kyttälä | 25 000 | 15 000 |
| 56 | Järvensivun koulun tontti | 0 | 0 |
| 57 | Hotelli Kaupin alue, Tammela | 20 000 | 1 000 |
| 58 | Vuoreksen eteläosan pientaloalue | 3 500 | 0 |
| 59 | Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet | 13 000 | 0 |
| 60 | Ryydynpohja, raitiotie ja varikko | 0 | 10 000 |
| 61 | Hiedanranta, tehtaän eteläpuoliset korttelit | 50 000 | 30 000 |
| 62 | Nurmi-Sorila, pientaloalue | 40 000 | 0 |
| | Yhteensä | 461 500 | 216 000 |



Asemakaavoitusohjelma 2023-2027

